

# A.S.A PARC DE CAVALAIRE

54 avenue des Grillons – 83240 CAVALAIRE/MER

## BULLETIN D'INFORMATION – JANVIER 2023

### LE MOT DU PRESIDENT

Madame, Monsieur, Chers Colotis,

Le conseil syndical de notre Association, est toujours motivé pour mettre en œuvre les actions nécessaires au maintien de notre autonomie et assurer l'entretien et l'évolution de notre patrimoine.

Les membres du conseil syndical sont présents pour vous offrir une écoute attentive et une gestion responsable.

Monsieur Hervé GORGIBUS a présenté sa démission au conseil syndical du 20 octobre 2022.

Nous tenons particulièrement à le remercier pour sa participation au conseil syndical et à la vice-présidence ses douze dernières années.

Les membres du Conseil et moi-même formons pour vous et votre famille, nos meilleurs vœux de santé et de bonheur pour 2023.

**Max GRAS**



### ELECTIONS

Les élections concernant le renouvellement des membres du Conseil Syndical auront lieu lors de l'assemblée Générale début août 2023.

Votre présence est indispensable pour le bon fonctionnement de notre Association.

A défaut, n'oubliez pas de confier votre pouvoir au représentant de votre choix. Nous restons à votre disposition pour toutes questions.

Nous souhaitons pouvoir compter sur tous, sur votre engagement personnel afin de participer à notre action.

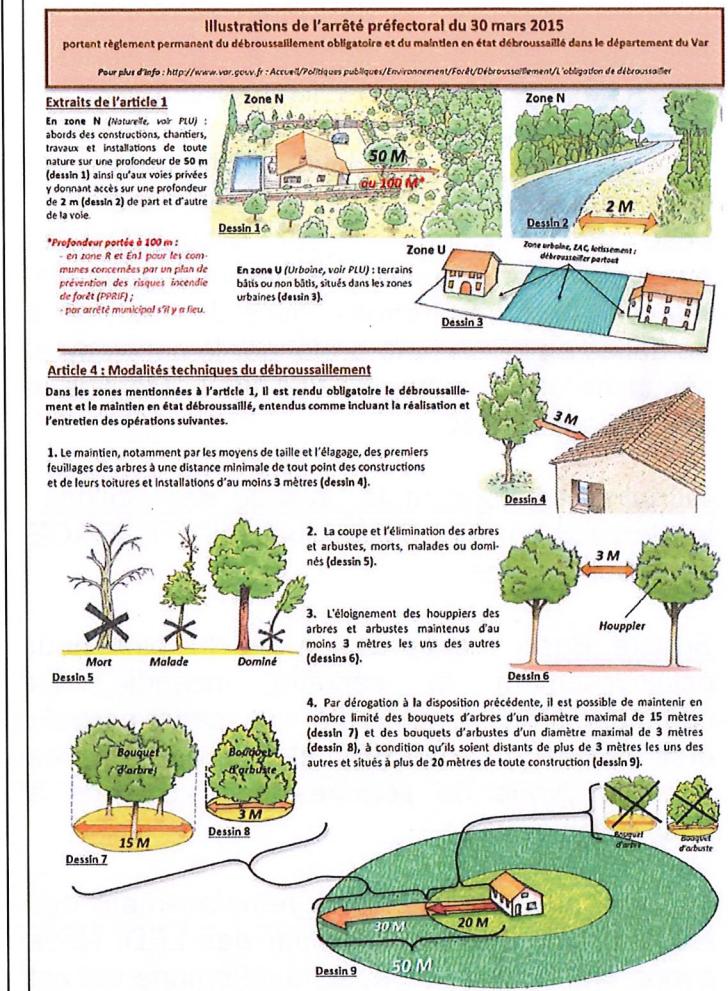
### IMMEUBLE LE MISTRAL

En ce qui concerne les résolutions pour l'occupation des trottoirs par les commerçants, une convention est en phase d'élaboration.

### HAIES EN BORDURE DE VOIE

Le développement des haies vives, soit en hauteur soit en débordement sur la rue, sont la cause de dérangements sur les lignes téléphoniques, ou peuvent mettre en danger les piétons obligés de marcher sur la chaussée. Veillez à les faire tailler régulièrement.

### ZONES OLD



Les services de la Mairie sont très soucieux du respect de cette obligation. Les colotis en zone OLD y sont également soumis. Un état des lieux va être réalisé prochainement et nous veillerons particulièrement à son respect.

### CONTAINERS ORDURES MENAGERES ET TRI SELECTIF

La réglementation sur l'hygiène impose de rentrer les containers après la collecte. Ils sont trop souvent laissés de manière permanente sur la voirie et attirent les sangliers. Nous veillons particulièrement au respect de cette obligation.

## BULLETIN D'INFORMATION – JANVIER 2023

### TRAVAUX REALISES ET A VENIR

Débroussaillement: la deuxième campagne du débroussaillement est terminée. Un inventaire précis des prestations à réaliser sera dressé

Travaux de maçonnerie : réalisés par l'entreprise LOPEZ sur des points dangereux : pose de deux grilles pour sécurisation et évacuation des végétaux avenue des Orangers, réfection bordures trottoirs Place du Parc, pose de dalles en béton pour prolonger le caniveau et sécuriser les lieux avenue des Vieux Moulins et avenue des Myrtes.

Signalisation horizontale, avenue des Grillons : les travaux ont été réalisés par MIDITRACAGE en début d'année.

Square Baral : suppression de 11 pins pour éclaircissement et sécurité incendie. La commune nous a confirmé que cette parcelle était classée en zone EBC et la coupe d'arbres interdite. Nous ne sommes pas autorisés à réaliser les travaux.

Eclairage avenue du Parc : remplacement des ampoules conventionnelles par des LED. Nous avons une convention avec la commune qui est chargée de l'entretien des installations. Au vu de la vétusté des lampadaires, ils ne veulent plus intervenir. Il faut donc remplacer 3 lampadaires. Le conseil a décidé, d'enlever les 3 lampadaires défectueux. Des devis ont été demandés pour leur remplacement.

Espace sportif: la commune propose un aménagement avec mise en place d'appareils sur le square Baral. Sur le principe, le conseil syndical est favorable. Une convention devra être signée avec entretien du square et des matériels.

Amélioration de l'évacuation des eaux pluviales, allée des Scarabées : bétonnage de tout le caniveau à ciel ouvert. Le conseil accepte la proposition de l'entreprise DALL'ERTA. Travaux prévus au premier trimestre 2023.

Réfection du talus en haut de l'impasse des Vieux Moulins, suite à des éboulements. Nous avons fait réaliser un relevé des lieux par un géomètre. Un rendez-vous avec l'entreprise DALL'ERTA a eu lieu afin de déterminer la meilleure solution pour une action efficace.

Réfection de l'enrobé allée des Mendoles. Des gros travaux sont actuellement en cours sur l'hôtel RIVAZUR et ENEDIS doit réaliser l'enfouissement des câbles basse tension. Les travaux sont donc reportés sur 2024. Un nouveau devis sera demandé.

Petits travaux de maçonnerie à prévoir : Destruction du vieux cabanon square Baral. Création d'un muret impasse des Vieux Moulins, afin de limiter le passage des sangliers. Effondrement d'un caniveau dans l'espace vert n°33. Il sera nécessaire de couper des branches et racines avant toute action.

Réseaux d'eaux usées : un nouveau prestataire, l'entreprise LAUSAN, a été choisi pour l'entretien.

### BUDGET 2023

Le conseil syndical a aussi préparé le budget primitif 2023, dont vous trouverez le détail en annexe.

Celui-ci a été élaboré en fonction des actions prioritaires, principalement des réfections : entretien des espaces verts, de la voirie, des réseaux, marquages au sol... Afin de garantir le même niveau de prestation, nos redevances augmenteront suivant le même taux que celui de l'inflation de Services (3.9%) soit en moyenne de 24 euros.

**Le recouvrement étant réalisé de manière informatique par le centre du Trésor Public de Fréjus, une majoration est systématiquement envoyée pour tout retard de paiement. Veillez bien à payer la redevance dans les délais indiqués (1 mois à réception).**



**ASSOCIATION SYNDICALE AUTORISÉE (A.S.A)  
LES PARCS DE CAVALAIRE**

**BUDGET PRIMITIF 2023**

**DEPENSES DE FONCTIONNEMENT**

<b>Chap.</b>	<b>DÉSIGNATION</b>	<b>Budget Primitif 2022</b>	<b>Budget Primitif 2023</b>
<b>ch 60</b>	<b>Achats non stockés</b>		
6061	Fournitures non stockable (eau)	250,00	250,00
6061	Fournitures non stockable (edf)	600,00	600,00
60628	Autres fournitures non stockées	0,00	0,00
60631	Fournitures d'entretien	100,00	100,00
6064	Fournitures administratives	650,00	650,00
	<b>Total</b>	<b>1 600,00</b>	<b>1 600,00</b>
<b>ch 61</b>	<b>Services extérieurs</b>		
611	Contrat de prestation de services	19 850,00	20 700,00
613	Locations (bureau)	8 700,00	8 700,00
613	Location (photocopieur)	1 900,00	2 500,00
61521	Entretien de terrains	63 200,00	63 000,00
615231	Entretien voirie	75 000,00	80 445,58
615232	Entretien réseaux	29 900,00	25 000,00
61524	Entretien bois et forêts	10 000,00	20 000,00
61558	Entretien et réparation biens mobiliers	0,00	
6161	Prime d'assurance	1 000,00	1 000,00
	<b>Total</b>	<b>209 550,00</b>	<b>221 345,58</b>
<b>ch 62</b>	<b>Autres services extérieurs</b>		
622	Rémunération d'intermédiaires (honoraires)	1 000,00	1 500,00
622	Rémunération d'intermédiaires (avocats)	5 000,00	5 000,00
623	Publicité, publication	200,00	200,00
625	Frais de déplacement - missions	2 500,00	0,00
625	Réceptions	800,00	600,00
626	Frais postaux	2 000,00	1 300,00
626	Frais de télécommunication	800,00	800,00
627	Services bancaires et assimilés	20,00	20,00
6283	Frais de nettoyage des locaux	900,00	900,00
	<b>Total</b>	<b>13 220,00</b>	<b>10 320,00</b>
<b>ch 63</b>			
635	Impôts - taxes - versement assimilés (T. Foncière)	100,00	100,00
	<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>
<b>ch 65 à 68</b>			
6531	Indemnités	0,00	2 500,00
6541	Créances admises en non valeur	0,00	0,00
6558	Contribution obligatoire (Trésor Public)	900,00	0,00
673	Titres annulés (sur exercices antérieurs)	0,00	0,00
678	Charges exceptionnelles	20,00	20,00
O22	Fonds réserve dépenses imprévues	1 835,64	
	<b>Total</b>	<b>2 755,64</b>	<b>2 520,00</b>
	<b>Total dépenses Fonctionnement 2023</b>	<b>227 225,64 €</b>	<b>235 885,58 €</b>

**RECETTES DE FONCTIONNEMENT**

<b>70685</b>	Redevances et recettes diverses	227 225,64	235 885,58
	<b>Total recettes Fonctionnement 2023</b>	<b>227 225,64 €</b>	<b>235 885,58 €</b>

**DEPENSES D'INVESTISSEMENT**

165	Cautions travaux	43 000,00	39 000,00
	<b>Total dépenses Investissement 2023</b>	<b>43 000,00 €</b>	<b>39 000,00 €</b>

**RECETTES D'INVESTISSEMENT**

165	Cautions travaux	43 000,00	39 000,00
	<b>Total recettes Investissement 2023</b>	<b>43 000,00 €</b>	<b>39 000,00 €</b>

