

BULLETIN D'INFORMATION – JANVIER 2024

LE MOT DU PRESIDENT

Madame, Monsieur, Chers Colotis,

Le conseil syndical a œuvré tout au long de l'année 2023, afin d'améliorer la sécurité sur nos voies, dans nos espaces verts, maintenir un cadre de vie que beaucoup nous envient dans notre beau lotissement du Parc de Cavalaire.

Je remercie tout particulièrement les syndics titulaires et suppléants qui tout au long de l'année œuvrent bénévolement pour m'aider dans mes démarches.

Vous avez continué à nous faire confiance, lors des dernières élections, et nous vous en remercions.

Le conseil syndical et moi-même vous présentons nos meilleurs vœux pour cette nouvelle année 2024

Max GRAS

BUDGET



BUDGET 2024

Afin de maintenir un bel aspect à l'environnement du Parc, le syndicat a décidé une augmentation des redevances syndicales, indexée sur l'indice des prix de production des services aux entreprises, de 1.7 %, soit en moyenne 10 euros de plus par lot.

Ce budget permettra de réaliser en 2024 une partie de nombreux travaux nécessaires. Vous trouverez ci-après le budget primitif 2024.

TRAVAUX

Les travaux ne manquent pas sur le lotissement. Nous vous tiendrons régulièrement informés des réalisations en cours et à venir. Voici les priorités prévues sur l'exercice 2024 :

- Réfection enrobé allée des Mendoles
- Réfection enrobé haut av. des Vieux Moulins
- Réfection avenue des Eucalyptus
- Réfection du parking place du Parc
- Installation d'éclairages solaires aux intersections
- Purge du talus surplombant les Vieux Moulins
- Elagage des pins Square Barale côté RD 559
- Réfection de certains piétonniers dans les espaces verts

Certains travaux devront être reportés sur 2025.



AMENAGEMENT DE CHEMINEMENT PLACE DU PARC

La société LOPES procède actuellement à la réfection des cheminements en enrobé autour des immeubles place du Parc.

POINTS INCENDIES



Afin de ne pas bloquer par la commune la délivrance de permis de construire, le syndicat a décidé la pose de trois points eau incendie (PEI) supplémentaires avenue des Vieux Moulins et avenue du Signal. Les devis ont été réalisés par VEOLIA.

Nous sommes dans l'attente de la confirmation de la faisabilité des travaux par la Communauté de Communes.

Les trois derniers PEI manquants seront installés ultérieurement, suivant la situation de notre budget.



GROUPE DE TRAVAIL

Conformément à la demande de colotis, lors de la dernière Assemblée Générale 2023, le syndicat propose aux personnes désirant participer à des groupes de travail de se faire connaître. Des réunions seront organisées **les mardi 06 et jeudi 08 février 2023**, de 9h30 à 12h, afin de définir les sujets à traiter (stationnement, voisins vigilants, forum...)

DEMANDES DE COLOTIS

Nous profitons de cette communication pour vous informer de la demande de Monsieur RIBES de faire voter, chaque année, deux résolutions en Assemblée Générale :

L'une portant sur l'approbation des comptes de l'exercice échu. L'autre portant sur l'augmentation ou la diminution de la redevance syndicale pour l'exercice suivant.

Nous rappelons que l'approbation de la gestion de l'exercice échu fait chaque année l'objet d'un point de l'ordre du jour de l'assemblée annuelle.

Monsieur RIBES a d'ailleurs précisé lui-même lors de la dernière réunion que « nous votons pour les comptes échus » (cf. PV AGO 2023).

Concernant la redevance syndicale, le syndicat informe chaque année l'assemblée d'une éventuelle augmentation de la redevance, la décision finale appartenant au Syndicat, conformément à ses Statuts, au Décret n° 2006-504 du 03 mai 2006, régissant les ASA, ainsi que l'Ordonnance 2006-632 du 1^{er} juillet 2004.



**ASSOCIATION SYNDICALE AUTORISÉE (A.S.A)
LES PARCS DE CAVALAIRE**

BUDGET PRIMITIF 2024

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

Chap.	DÉSIGNATION	Budget Primitif 2023	Budget Primitif 2024
ch 60	Achats non stockés		
60611	Fournitures non stockable (eau)	250,00	250,00
60612	Fournitures non stockable (edf)	600,00	600,00
60628	Autres fournitures non stockées	0,00	0,00
60631	Fournitures d'entretien	100,00	100,00
6064	Fournitures administratives	650,00	650,00
	Total	1 600,00	1 600,00
ch 61	Services extérieurs		
611	Contrat de prestation de services	20 700,00	20 900,00
613	Locations (bureau)	8 700,00	8 900,00
613	Location (photocopieur)	2 500,00	2 500,00
61521	Entretien de terrains	63 000,00	63 400,00
615231	Entretien voirie	80 445,58	96 000,00
615232	Entretien réseaux	25 000,00	25 000,00
61524	Entretien bois et forêts	20 000,00	12 000,00
61558	Entretien et réparation biens mobiliers	0,00	0,00
6161	Prime d'assurance	1 000,00	1 000,00
	Total	221 345,58	229 700,00
ch 62	Autres services extérieurs		
622	Rémunération d'intermédiaires (honoraires)	1 500,00	1 000,00
622	Rémunération d'intermédiaires (avocats)	5 000,00	5 000,00
623	Publicité, publication	200,00	200,00
625	Réceptions	600,00	500,00
626	Frais postaux	1 300,00	1 300,00
626	Frais de télécommunication	800,00	800,00
627	Services bancaires et assimilés	20,00	20,00
6283	Frais de nettoyage des locaux	900,00	900,00
	Total	10 320,00	9 720,00
ch 63			
635	Impôts - taxes - versement assimilés (T. Foncière)	100,00	100,00
	Total	100,00	100,00
ch 65 à 68			
65311	Indemnités de fonction	2 500,00	2 600,00
6541	Créances admises en non valeur	0,00	0,00
6558	Contribution obligatoire (Trésor Public)	0,00	0,00
673	Titres annulés (sur exercices antérieurs)	0,00	0,00
6688	Autres charges financières	20,00	14,09
	Total	2 520,00	2 614,09
	Total dépenses Fonctionnement 2024	235 885,58 €	243 734,09 €

RECETTES DE FONCTIONNEMENT

70686	Redevances et recettes diverses	235 885,58	243 734,09
	Total recettes Fonctionnement 2024	235 885,58 €	243 734,09 €

DEPENSES D'INVESTISSEMENT

165	Cautions travaux	39 000,00	43 000,00
	Total dépenses Investissement 2024	39 000,00 €	43 000,00 €

RECETTES D'INVESTISSEMENT

165	Cautions travaux	39 000,00	43 000,00
	Total recettes Investissement 2024	39 000,00 €	43 000,00 €