

## **BULLETIN D'INFORMATION – JANVIER 2022**

### **LE MOT DU PRESIDENT**

Madame, Monsieur, Chers Colotis,

Après plusieurs reports, nous avons pu organiser la tenue de l'Assemblée Générale et le renouvellement du bureau.

Après trois ans comme titulaire au conseil syndical, celui-ci m'a élu Président.

Présent à Cavalaire depuis 1965, quand mes parents ont acquis un terrain et ont fait construire une villa au Parc, j'ai vu évoluer Cavalaire au fil des années.

J'ai achevé une longue carrière aéronautique, tant en France qu'à l'étranger, et réside maintenant à plein temps au Parc de Cavalaire.

Ma priorité restera la préservation du cadre résidentiel du Parc de Cavalaire, dans la continuité de mes prédécesseurs.

Pour l'année 2022, deux grands chantiers nous attendent, le nettoyage des zones classées en Obligations Légales de Débroussaillage et l'entretien de la voirie.

L'année 2021 a été marquée, outre la continuation des épisodes pandémie, par l'incendie qui a atteint la plaine de la Môle. Cet événement, qui n'a heureusement pas atteint Cavalaire, nous a poussé à revoir la mise en conformité de tous nos espaces verts.

Il nous faudra aussi continuer l'entretien des voiries par la réfection de la chaussée de l'avenue des Orangers.

Je peux compter, pour cela, sur la collaboration des membres du conseil syndical, qui se sont toujours dévoués et attachés à leur lieu de résidence.

**Max GRAS**

### **ELECTIONS**

Après un premier report en 2020 pour cause de pandémie, les élections des membres du conseil syndical devaient se tenir cette année le 06 août 2021.

Le quorum n'ayant pas été atteint le 06 août et la salle de réunion ayant été réquisitionnée le 20 août, nous avons pu procéder à ces élections le 28 octobre 2021, aucun quorum était nécessaire.

La liste présentée a été élue à l'unanimité.

Le conseil syndical a élu Président Monsieur Max GRAS, en remplacement de Monsieur Bernard DUMOUX, qui avait tenu le poste pendant 10 ans et qui a quitté Cavalaire. Nous tenons à le remercier.

Nous remercions les colotis présents et ceux ayant fourni un pouvoir.

### **ZONES OLD**

Vous trouverez ci-dessous la carte des zones de protection de l'arrêté

En cas de non réalisation des travaux de débroussaillage ou de maintien en état débroussaillé, les propriétaires s'exposent à une amende de 135 euros, suivie d'une exécution d'office des travaux.



### **PERMIS DE CONSTRUIRE ET DEMANDE D'AUTORISATION DE TRAVAUX**

Il est rappelé, notamment aux nouveaux propriétaires, que conformément à notre règlement intérieur, les dossiers de demande de permis de construire et d'autorisation de travaux doivent être déposés au bureau du Parc pour consultation, avant transmission aux services de l'urbanisme de la commune.

### **NAVETTES GRATUITES CAVALAIRE**

Soucieux de faciliter l'accès au bord de mer et au centre-ville, nous demanderons à la mairie d'améliorer la desserte du Parc, notamment par le passage des navettes gratuites sur l'avenue du Signal, dernière grande voie non desservie.

### **ADRESSES MAIL**

Afin de simplifier la communication avec nos colotis et diminuer nos coûts d'affranchissement et de copies, nous demandons **aux colotis qui ont reçu le bulletin par voie postale**, de nous communiquer une adresse mail et un numéro de téléphone afin de pouvoir vous joindre en urgence. Il nous en manque encore une centaine.

Pour rappel, étant respectueux des législations en vigueur concernant les informations personnelles de ses colotis, nous ne fournissons aucune indication (adresse ou numéro de téléphone) pouvant mener à des démarches commerciales.



# ASSOCIATION SYNDICALE AUTORISÉE (A.S.A)

## LES PARCS DE CAVALAIRE

### **BUDGET PRIMITIF 2022**

#### DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

Chap.	DÉSIGNATION	Budget Primitif 2021	Budget Primitif 2022
<b>ch 60</b>	<b>Achats non stockés</b>		
6061	Fournitures non stockable (eau)	250,00	250,00
6061	Fournitures non stockable (edf)	500,00	600,00
60628	Autres fournitures non stockées	0,00	0,00
60631	Fournitures d'entretien	100,00	100,00
6064	Fournitures administratives	650,00	650,00
	<b>Total</b>	<b>1 500,00</b>	<b>1 600,00</b>
<b>ch 61</b>	<b>Services extérieurs</b>		
611	Contrat de prestation de services	19 000,00	19 850,00
613	Locations (bureau)	8 700,00	8 700,00
613	Location (photocopieur)	1 900,00	1 900,00
61521	Entretien de terrains	63 200,00	63 200,00
615231	Entretien voirie	57 300,00	75 000,00
615232	Entretien réseaux	37 580,00	29 900,00
61524	Entretien bois et forêts	18 000,00	10 000,00
61558	Entretien et réparation biens mobiliers	0,00	0,00
6161	Prime d'assurance	1 000,00	1 000,00
	<b>Total</b>	<b>206 680,00</b>	<b>209 550,00</b>
<b>ch 62</b>	<b>Autres services extérieurs</b>		
622	Rémunération d'intermédiaires (honoraires)	0,00	1 000,00
622	Rémunération d'intermédiaires (avocats)	5 000,00	5 000,00
623	Publicité, publication	200,00	200,00
625	Frais de déplacement - missions	2 500,00	2 500,00
625	Réceptions	800,00	800,00
626	Frais postaux	2 000,00	2 000,00
626	Frais de télécommunication	800,00	800,00
627	Services bancaires et assimilés	19,00	20,00
6283	Frais de nettoyage des locaux	750,00	900,00
	<b>Total</b>	<b>12 069,00</b>	<b>13 220,00</b>
<b>ch 63</b>			
635	Impôts - taxes - versement assimilés (T. Foncière)	100,00	100,00
	<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>
<b>ch 65 à 68</b>			
6541	Créances admises en non valeur	0,00	0,00
6558	Contribution obligatoire (Trésor Public)	800,00	900,00
673	Titres annulés (sur exercices antérieurs)	0,00	0,00
678	Charges exceptionnelles	20,00	20,00
O22	Fonds réserve dépenses imprévues	1 700,00	1 835,64
	<b>Total</b>	<b>2 520,00</b>	<b>2 755,64</b>
	<b>Total dépenses Fonctionnement 2022</b>	<b>222 869,00 €</b>	<b>227 225,64 €</b>

#### RECETTES DE FONCTIONNEMENT

<b>70685</b>	Redevances et recettes diverses	222 869,00	227 225,64
	<b>Total recettes Fonctionnement 2022</b>	<b>222 869,00 €</b>	<b>227 225,64 €</b>

#### DEPENSES D'INVESTISSEMENT

<b>165</b>	Cautions travaux	52 000,00	43 000,00
	<b>Total dépenses Investissement 2022</b>	<b>52 000,00 €</b>	<b>43 000,00 €</b>

#### RECETTES D'INVESTISSEMENT

<b>165</b>	Cautions travaux	52 000,00	43 000,00
	<b>Total recettes Investissement 2022</b>	<b>52 000,00 €</b>	<b>43 000,00 €</b>